CLIENT : XXXXXXXXXX	**N° RDV :** 92104505	**CONSTAT D'ETAT DES LIEUX**	
Adresse : XXXXXXXXXXXXXXXX	**Date :** 25/01/2024	Dressé contradictoirement entre les soussignés	
Code postal : 06300 Ville : NICE	**Heure :** 08:30	DIAG-LOC www.diag-loc.fr	

LOGEMENT

Type : 2 Etage : 6 — **Adresse :** XXXX, avenue de la Californie

Digicode : XXXXXXXXXXXXXXXXX

H/plafond : — **Code postal :** 06200 **Ville :** NICE

☑ Vide - ☐ Meublé — Inventaire : ☐ A établir - ☐ A contrôler - ☐ A ignorer

Relevés compteurs

EAU (m3) : N° — Froide : 473 — Chaude :

Froide : — Chaude :

ELEC. (Kw) : N° — HP : 3266 — HC : 8815

GAZ (m3) : N° — Gaz :

Chauffage : ☑ Indiv. Elec. - ☐ Indiv. Gaz - ☐ Collectif — **DAAF** [NV] [ENT] : ☑ oui - ☐ non

ENTRANT : XXXXXXXXXXXX

SORTANT : XXXXXXXXX

N^elle^ adresse : XXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXX

Code postal : 45260 Ville : LORRIS

Eau chaude

☑ Cumulus [NV] - ☐ Chauffe eau gaz [NV] - ☐ Collective

ACAPULCO

Certificat d'entretien présenté : ☐ oui - ☐ non

L'alimentation en ☐ EAU - ☐ ELECTRICITE étant coupée, cet état des lieux est réalisé sous réserve de vérifications ultérieures ☐ OUI - ☑ NON

DESCRIPTION	TrCh	NV	NF	BE	EU	ME	HS	OBSERVATIONS	1	2
ENTREE Porte palière : Bois verni				✓				Serrure [BE] - ( ) verrous [ ]		
☑ Sonnette [EU] - ☑ Judas [BE] - ☑ Entrebâilleur [BE]										
☐ Interphone - ☑ Vidéophone		✓						Aspect : [BE]		
Porte d'accès :										
Sol : ☑ Carr. ☐ Mar.				✓						
Plinthes : ☑ Carr. ☐ BP.				✓				+ butée BE		
Murs : ☑ Peint ☐ Crépi					✓			TDH / fissures		
Plafond : ☑ Peint ☐ Crépi					✓			Fissures / Qques petites tâches		
Chauffage : ( ) rad. ( ) conv. ( ) clim.+ téléc.								Aspect : [ ]		
Ouvertures : ( ) fen. ( ) p.fen. Vitrage :										
Volets : ( ) roulant ( ) battant ( ) pliant										
Placards : ( ) portes [ ] - ( ) rayons [ ]										
Prises : (1) PC - ( ) Tel - ( ) TV ☐ PC. HN		☑						☐ descellée : ☐ ME/abs. :		
Eclairage : (1) plafonnier - ( ) applique ☐ NV (1) amp. EU - ( ) amp. HS/abs - ( ) néon [ ] - ( ) fils nus								×		
CUISINE Porte d'accès : Bois peint				✓				Qques traces		
Sol : ☑ Carr. ☐ Mar.				✓				2 carreaux fêlés	✓	
Plinthes : ☑ Carr. ☐ BP.				✓				Eclats sur 1 carreau		
Murs : ☑ Peint ☐ Crépi					✓			TDH		
Plafond : ☑ Peint ☐ Crépi						✓		Nombreuses petites tâches / fissures	✓	
Chauffage : ( ) rad. ( ) conv. (1) clim.+ téléc.				✓				Aspect : [ ] HITACHI		
Ouvertures : ( ) fen. (1) p.fen. Vitrage : D				✓				Coulisse difficilement / sécurité gauche HS	✓	
Volets : (1) roulant ( ) battant ( ) pliant					✓			PVC électrique		
Placards : (4) portes - (3) rayons - (3) tiroirs				✓						
Evier : ☐ Grés - ☑ Inox - ☐ Résine					✓					
Joint silicone [ME] - Mélangeur [EU] - Siphon [EU]										
Placard sous évier : (1) portes - ( ) rayons				✓						
Robinets : ☐ Gaz - ☑ MàL		☑								
☐ Faïence / ☑ Crédence : Petits carreaux				✓						
☑ VMC - ☐ Autogyre - ☐ VH - ☐ VB		✓						Aspect : [EU]		
Prises : (9) PC - (1) Tel - (1) TV ☐ PC. HN		☑						☐ descellée : ☐ ME/abs. :		
Eclairage : (1) plafonnier - ( ) applique ☐ NV (6) amp. EU - (3) amp. HS/abs - (1) néon [EU] - ( ) fils nus								×		
Balcon-Autre :										
Porte d'accès :										
Sol : ☐ Carr. ☐ Mar.										
Plinthes : ☐ Carr. ☐ BP.										
Murs : ☐ Peint ☐ Crépi										
Plafond : ☐ Peint ☐ Crépi										
Chauffage : ( ) rad. ( ) conv. ( ) clim.+ téléc.								Aspect : [ ]		
Ouvertures : ( ) fen. ( ) p.fen. Vitrage :										
Volets : ( ) roulant ( ) battant ( ) pliant										
Placards : ( ) portes [ ] - ( ) rayons [ ]										
Prises : ( ) PC - ( ) Tel - ( ) TV ☐ PC. HN		☑						☐ descellée : ☐ ME/abs. :		
Eclairage : ( ) plafonnier - ( ) applique ☐ NV ( ) amp. EU - ( ) amp. HS/abs - ( ) néon [ ] - ( ) fils nus								×		
Porte d'accès :										
Sol : ☐ Carr. ☐ Mar.										
Plinthes : ☐ Carr. ☐ BP.										
Murs : ☐ Peint ☐ Crépi										
Plafond : ☐ Peint ☐ Crépi										
Chauffage : ( ) rad. ( ) conv. ( ) clim.+ téléc.								Aspect : [ ]		
Ouvertures : ( ) fen. ( ) p.fen. Vitrage :										
Volets : ( ) roulant ( ) battant ( ) pliant										
Placards : ( ) portes [ ] - ( ) rayons [ ]										
Prises : ( ) PC - ( ) Tel - ( ) TV ☐ PC. HN		☑						☐ descellée : ☐ ME/abs. :		
Eclairage : ( ) plafonnier - ( ) applique ☐ NV ( ) amp. EU - ( ) amp. HS/abs - ( ) néon [ ] - ( ) fils nus										
Balcon-Autre : Carrelage BE / store toile EU / bandeau décousu / 1 PC NV inaccessible										
Garde corps : Métal + verre BE										

LOCATAIRE ENTRANT	LOCATAIRE SORTANT
RS	GF

NF = NEUF | **EU** = ETAT D'USAGE | **HS** = HORS SERVICE | **HN** = HORS NORME | **DDE** = DEGAT DES EAUX | **TDH(P)** = Traces D'Habitation (Prononcées) | **Carr.** = Carrelage | **PP** = Papier Peint | **Par.** = Parquet
BE = BON ETAT | **ME** = MAUVAIS ETAT | **NV** = NON VERIFIE | **TrCh** = TROU DE CHEVILLES / VIS | **BP** = Bois Peint / **BV** = Bois Verni | **Mar.** = Marbre | **TDV** = Toile De Verre | **Par. Flo** = Parquet Flottant

1 = A CHANGER / A REPARER
2 = A NETTOYER

specimen
DIAG-LOC
Rapport état des lieux

DESCRIPTION		TrCh	NV	NF	BE	EU	ME	HS	OBSERVATIONS	1	2
CH 1	Porte d'accès : Bois peint				✓				( ) Clé(s) [//]		
Sol :	☑ Carr. ☐ Mar.				✓						
Plinthes :	☑ Carr. ☐ BP.				✓						
Murs :	☑ Peint ☐ Crépi				✓				Légères TDH / traces de lit sur 1 pan		
Plafond :	☑ Peint ☐ Crépi				✓				Sauf 1 tâche		✓
Chauffage :	( ) rad. ( ) conv. (1) clim.+ téléc.				✓				Aspect : [ ] HITACHI		
Ouvertures :	(1) fen. ( ) p.fen. Vitrage : D				✓				+ store BE		
Volets :	( ) roulant ( ) battant ( ) pliant										
Placards :	(2) portes [BE] - (7) rayons [BE]								Portes miroirs / + 2 penderies BE		
Prises :	(3) PC - (1) Tel - (1) TV ☐ PC. HN		☑						☐ descellée : ☐ ME/abs. :		
Eclairage :	(1) plafonnier - ( ) applique ☐ NV				(1) amp. EU - ( ) amp. HS/abs - ( ) néon [ ] - ( ) fils nus				×		
	Porte d'accès :								( ) Clé(s) [ ]		
Sol :	☐ Carr. ☐ Mar.										
Plinthes :	☐ Carr. ☐ BP.										
Murs :	☐ Peint ☐ Crépi										
Plafond :	☐ Peint ☐ Crépi										
Chauffage :	( ) rad. ( ) conv. ( ) clim.+ téléc.								Aspect : [ ]		
Ouvertures :	( ) fen. ( ) p.fen. Vitrage :										
Volets :	( ) roulant ( ) battant ( ) pliant										
Placards :	( ) portes [ ] - ( ) rayons [ ]										
Prises :	( ) PC - ( ) Tel - ( ) TV ☐ PC. HN		☑						☐ descellée : ☐ ME/abs. :		
Eclairage :	( ) plafonnier - ( ) applique ☐ NV				( ) amp. EU - ( ) amp. HS/abs - ( ) néon [ ] - ( ) fils nus				×		
	Porte d'accès :								☐verrou/☐serrure [ ]		
Sol :	☐ Carr. ☐ Mar.										
Plinthes :	☐ Carr. ☐ BP.										
Murs :	☐ Peint ☐ Crépi								☐ Faïence [ ]		
Plafond :	☐ Peint ☐ Crépi										
Chauffage :	( ) rad. ( ) conv. ( ) clim.+ téléc.								Aspect : [ ]		
Ouvertures :	( ) fen. ( ) p.fen. Vitrage :										
Placards :	( ) portes [ ] - ( ) rayons [ ]										
☐ VMC - ☐ Autogyre - ☐ VH - ☐ VB									Aspect : [ ]		
Prises :	( ) PC - ( ) Tel - ( ) TV ☐ PC. HN		☑						☐ descellée : ☐ ME/abs. :		
Eclairage :	( ) plafonnier - ( ) applique ☐ NV				( ) amp. EU - ( ) amp. HS/abs - ( ) néon [ ] - ( ) fils nus				×		

WC	Réservoir	Cuvette	Abattant	Rob. de chasse	OBSERVATIONS		
WC n° 1	BE	BE	EU	EU	Sauf cuvette très entartrée / robinet difficile		✓
WC n° 2							

SDB										
Porte d'accès :	Bois peint			✓			☑verrou/☐serrure [EU]			
Sol :	☑ Carr. ☐ Mar.			✓						
Plinthes :	☐ Carr. ☐ BP.	//								
Murs :	☐ Peint ☐ Crépi	Faïence		✓						
Plafond :	☑ Peint ☐ Crépi				✓		Légère écailles en formation / mal peint			
Chauffage :	☐ rad. ☐ conv. ☑ sèche serv.			✓			Aspect : [ ]			
Ouvertures :	( ) fen. ( ) p.fen. Vitrage :									
Placards :	( ) portes [ ] - ( ) rayons [ ]									
Meuble vasque :	(3) portes-(1) rayons-( ) tiroirs					✓	plinthe + caisson + 1 porte ME DDE			✓
Faïence :	Gds carreaux			✓			2 crochets collés			✓
☑ VMC - ☐ Autogyre - ☐ VH - ☐ VB					✓		Aspect : [ ]			
Prises :	(1) PC - ( ) Tel - ( ) TV ☐ PC. HN		☑				☐ descellée : ☐ ME/abs. :			
Eclairage :	(1) plafonnier - (2) applique ☐ NV				( ) amp. EU - ( ) amp. HS/abs - ( ) néon [ ] - ( ) fils nus				×	

☑ (1) miroir [EU] ☑ pare-douche [BE] ☑ porte douchette [EU] ☐ ( ) porte serviette [ ]

SANITAIRES	Revêtement	état	Mél./Mitig.	bonde	siphon	Jt.silicone	flexible	douchette	inverseur	OBSERVATIONS
BAIGNOIRE	//				[NV]					
DOUCHE	émail	BE	BE	BE	[NV]	BE	BE	BE		
LAVABO	émail	BE	BE	BE	BE	BE				
BIDET	émail	BE	BE	BE	EU	//				

ANNEXES					
Boîte à lettres	Porte : BE	Serrure : BE		Obs. :	
Cave N° :	Porte :	Serrure :	Vide ☐/ ( ) m3 à vider	Obs. :	
Garage N° : 7	Porte : //	Serrure : //	Vide ☑/ ( ) m3 à vider	Obs. :	
Grenier N° :	Porte :	Serrure :	Vide ☐/ ( ) m3 à vider	Obs. :	

CLES						TOTAL CLES
☐ porte immeuble : ( )	☑ serrure principale : (2)	☐ accès cave : ( )	☐ cave : ( )	☑ clés magnétique : (2)		
☐ porte SAS : ( )	☐ verrou haut : ( )	☐ accès garage : ( )	☐ garage : ( )	☐ ..... : ( )		
☑ boîte à lettres : (1)	☐ verrou bas : ( )	☑ émetteur : (2) - [ME]	☐ grenier : ( )	☑ non identifiées : (1)		8

NETTOYAGE GENERAL : ☐ Bon ☑ Moyen ☐ Médiocre Sous réserve des observations précédentes

Signature du locataire ENTRANT

Signature du locataire SORTANT

Le locataire reconnait avoir reçu ce jour un exemplaire de cet état des lieux contradictoire, mentionnant notamment par des croix dans les colonnes 1 et 2 les dégradations ou défauts d'entretien relevant de son éventuelle responsabilité. Il s'engage à comparer avec l'état des lieux d'entrée et ses photos annexées. Il est informé que des Indemnités pourront être retenues sur son dépôt de garantie. Des réserves sont émises au sujet des éléments non vérifiés (NV).

Signature de l'expert DIAG-LOC pour le propriétaire

Spécimen
Exemplaire des lieux